Шаблон технического задания для размещения проекта на ПИРС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Требование | Информация |
|  | Заказчик | ООО «Академия строительства» |
|  | Наименование объекта (проекта) | Выполнение раздела КР «Молочно-товарная ферма на 800 голов дойного стада КРС, расположенного в Республике Татарстан» |
|  | Ориентировочное время начала работ, Сроки исполнения работ (начало и окончание работ по графику) | Начало: 10.10.2020г.  Сроки: 40 календарных дней.- стадия П |
|  | Вид строительства | Новое строительство |
|  | Натуральные показатели объекта | 1. Коровник на 400 голов 29,0х156,0 м - 2 шт. 2. Доильно-молочный блок 21,0х54,0 м 3. Санпропускник. Дезбарьер с подогревом дез.раствора 4. Навозосборник с центральным каналом навозоудаления 6,0х8,0х4,5 м 5. Пожарные металлические резервуары - 2 шт. (объём по расчёту) 6. Навозохранилища - 2 шт. (габариты по расчёту) 7. Резервуар производственных стоков - 2 шт. 8. Резервуар ливневых стоков - 1 шт. |
|  | Стадийность выполняемых проектных работ (ПД, РД) | Проектная документация  Прохождение государственной экспертизы |
|  | Разрабатываемые разделы | СМ (смета) |
|  | Наличие экспертизы (ГОС, НЕГОС) | Государственная экспертиза |
|  | Технические требования к выполняемым работам | Разработать проектную документацию в соответствии с действующими нормативными и законодательными документами,  сопроводить ПД при прохождении экспертизы  1. Локальные сметы выполнить на основе сметно- нормативной базы ценообразования ГЭСН-2020 с изменениями 1-3 в программном комплексе «Гранд смета» ресурсным методом (Приказ Минстроя России №876/пр от 26.12.2019 г.).  2. Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в текущем уровне цен.  Стоимость ЗП основных рабочих и механизаторов, стоимость маш/часа, строительных материалов и конструкций определять по сборнику Строй Цена на 2 квартал 2020 г.  Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сборнике Строй Цена, определять по фактической стоимости на основании данных прайс-листов, коммерческих предложений, счетов и т.п. (приложение к сметам).  Затраты на транспортные расходы материалов и оборудования, стоимость которых принята по прайс-листам, учесть в размере 3% , заготовительно-складские расходы – 1,2% на оборудование, 2%- на материал.  Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определять от ФОТ по видам работ, в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 1) и МДС 81-25.2001, с учетом положений письма Госстроя России от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».  **В сводном сметном расчете учесть:** - затраты **на устройство временных зданий и сооружений** согласно ГСН 81-05-01;  - затраты **при производстве работ в зимнее время** ГСН 81-05-02-2007;  - затраты **на технологическое присоединение** к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п на основании заключенных договоров;  - затраты **содержание службы строительного контроля согласно** постановления Правительства РФ №468 от 21.06.2010 г.  - затраты **на пусконаладочные работы** в соответствии с письмом Минрегиона РФ № ВТ-386/08 от 13.04.2011 года (на основании локальных сметных расчетов).  - затраты на **проектно-изыскательские работы** принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР;  - затраты **на авторский надзор** в соответствии с письмом Минрегиона РФ № 4882-СМ/08 от 25.02.2009 года;  - затраты на **экспертизу проектной документации** на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года;  - затраты **на непредвиденные расходы** в размере 3% в соответствии с приказом Минрегиона РФ № 220 от 1.06.2012 года  - Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета, согласно п. 4.100.5 МДС 81-35.2004. |
|  | Бюджет | 47 800,00 руб. - для ФЛ.  57 400,00 рублей – для ИП, Самозанятый  При указании стоимости просьба указать стоимость в базисе цен согласно выбранному способу сотрудничества. |
|  | Условия оплаты (этапность оплаты: наличие аванса и т.д.) | Расчет – безналичный.  Аванс – не более 20%.  Вторая оплата в размере 40% при передаче документации.  Третья оплата в размере 40% после получения положительного заключения экспертизы |
|  | Исходные данные | Все необходимые исходные данные будут предоставлены исполнителю перед началом работ. Дополнительные исходные данные предоставляются по запросу (ТУ на строительные материаллы, отчёт геологии) |

В заявке просим указать:

1) Планируемую форму сотрудничества (ФЛ/ИП/Самозанятый)

2) Опыт проектирования, с прохождением экспертизы. (Приложить портфолио).

Предоставление дополнительной информации возможно по запросу.

Необходимые исходные данные Исполнителю будут предоставлены перед началом работ.

**ВАЖНО:** Заявки рассматриваются у пользователей заполнивших информацю о себе и заполненными портфолио в вашем профиле.